



Sammanträdesprotokoll

2013-10-22

Näringslivs- och planeringsutskottet

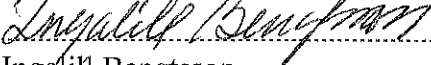
Tid: Tisdagen den 22 oktober 2013 kl. 13:15-16:00

Plats: Stigbygeln

Beslutande: Lennart Holmlund (S), ordförande
Anders Ågren (M)
Åsa Ögren (S)
Peder Westerberg (FP)
Mattias Sehlstedt (V)
Hans Lindberg (S), tjug ersättare

Övriga deltagare: Se sidan 2

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: 
Ingaliil Bengtsson §§ 155-162

Ordförande: 
Lennart Holmlund

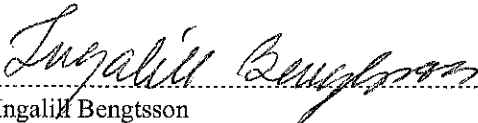
Justerare: 
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet
Sammanträdesdatum: 2013-10-22
Anslaget har satts upp: 2013-10-30
Anslaget tas ner: 2013-11-21
Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift:


Ingaliil Bengtsson

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Isabella Forsgren, planering

Olle Forsgren, detaljplan

Karin Isaksson, gator och parker

Stina Johansson, mark och exploatering

Charlotte Lundkvist, strategisk utveckling

Elin Pietroni, planering

Daniel Lindström, planering

Lage Olofsson, mark och exploatering

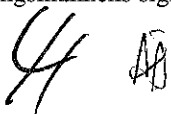
Tomas Strömberg, detaljplan

Sara Wård, strategisk utveckling

Mikael Öhlund, stadsdirektör

Björn Jonsson, naturvårdsdirektör, Länsstyrelsen

Kajsa Berggren, projektledare Biosfärområde Vindelälven



§ 155

Diariennr: KS-2013/00934

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Grisbacka 10:5, 17:11, 9:22 och 9:33 (NLC Park) med Ramirent AB

Beslut

Näringslivs- och Planeringsutskottet beslutar

att godkänna reservationsavtal med Ramirent AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Del av rubr. område har tidigare varit reserverat för Havator ABs räkning. Havator AB har meddelat att de i nuläget inte är beredda att fullfölja sina tidigare utbyggnadsplaner.

Ramirent AB har till kommunen inkommit med önskemål om att bebygga rubr. område med kontor/verkstad/lager/butik samt lagerlokaler för maskinuthyrning. Det område som Ramirent AB önskar bebygga ligger omedelbart väster om den fastighet DSV äger. Mex har i detta ärende samrått med INAB som tillstyrker markreservationen.

Närmare villkor för markreservationen framgår av bilagt avtal.

Bilaga

Reservationsavtal

Beredningsansvariga

Stina Johansson

Lage Olofsson

Beslutet ska skickas till

Lage Olofsson

§ 156

Diariennr: KS-2012/00943

Remiss - Uppdatering av riksintresse vindbruk**Beslut****Näringslivs och planeringsutskottet beslutar**

att yttra sig enligt tjänstemannaförslaget.

Ärendebeskrivning

En process att revidera riksintresseområdena för vindbruk pågår. Energimyndigheten håller i detta arbete och länsstyrelserna är remissinstans i arbetet. Länsstyrelsen i Västerbotten har i sin tur skickat ut förslagen på remiss till kommunerna. I början på 2013 svarade Umeå kommun på den första remissen (se tjänsteskrivelse 2013-01-24). Justeringar utifrån inkomna synpunkter har skett och nu är det uppdaterade förslaget ute på remiss hos länsstyrelsen och även denna gång har kommunerna getts tillfälle att yttra sig.

I den första remissomgången hade de kustbelägna områdena plockats bort som riksintressen för vindbruk och nya områden inåt land tillkommit (se karta, arbetsmaterial 2013-01-16).

I den nya reviderade remissversionen föreslås riksintresseområden för vindbruk vid kusten (Täfteå-Sävarberg, Holmön och Ivarsboda-Gryssjön) samt områden vid Sävarådalen och Botsmark. Området vid Taveljömassivet som fanns med i remissversion ett har utgått (se karta arbetsmaterial 2013-10-15).

Förslag till yttrande

Umeå kommun har tillsammans med de andra kommunerna i Umeåregionen pekat ut lämpliga områden för vindbruk i "Tillägg till översiktsplan, Vindkraft i Umeåregionen" (Vindkraft i Umeåregionen) som antogs 2010. I Vindkraft i Umeåregionen har kommunerna förhållit sig till riksintressena för vindbruk från 2008. Områdena är fördelade på kring 150 km² till havs och 260 km² på land som enligt schablonberäkningen i remissen motsvarar en årlig produktion på ungefär 3 TWh. Enbart inom Umeå kommun utreds

och prövas för närvarande kring 160 vindkraftverk som skulle innebära en produktion med omkring 0.7 TWh per år. För de områden som pekats ut i Vindkraft i Umeåregionen som lämpliga för vindkraftetableringar har avvägningar gjorts mot kända motstående intressen samt hänsyn tagits till kumulativa effekter.

Umeå kommun föreslår att riksintressena för vindbruk anpassas till de områden i Umeå kommun som pekats ut i Vindkraft i Umeåregionen som lämpliga för vindkraftetableringar. Gentemot exploitörer, närboende med flera är det viktigt med en tydlighet och långsiktighet var vindkraftetableringar är möjliga och önskvärda. Idag pågår projekt i näst intill samtliga av de utpekade områdena.

Två områden i Umeå kommun har i Vindkraft i Umeåregionen utpekats som utredningsområden, Petlandsskär och Holmön. Dessa utpekades som utredningsområden utifrån komplexa motstående intressen. Komplexiteten i de motstående intressena kvarstår och är ännu inte utredda i alla delar och dessa föreslås därför fortsatt vara utredningsområden. De bedöms därmed inte som lämpliga att utses till riksintressen för vindbruk. Även i dessa pågår projekt.

I remissen föreslås två nya områden som riksintressen för vindbruk. Dessa ligger mellan väg 364 och Sävarån och benämns 305 och 307. Av ovanstående anledning, det vill säga med hänsyn till bland annat de kumulativa effekterna, anser Umeå kommun att dessa områden bör utgå som riksintresse för vindbruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-01-24, Remiss-uppdatering riksintresse vindbruk.
Karta arbetsmaterial 2013-01-16, Remiss: revidering av riksintresse vindbruk.

Karta arbetsmaterial 2013-10-15, Remiss 2: revidering av riksintresse vindbruk.

Remissunderlag från Energimyndigheten:

<http://www.energimyndigheten.se/sv/Om-oss/Var-verksamhet/Framjande-av-vindkraft1/Riksintresse-vindbruk-/Revidering-av-riksintresse-for-vindbruk-2011/Remiss-2/>

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2013-10-22

Beredningsansvariga

Isabella Forsgren

Sara Wård

Beslutet ska skickas till

Länstyrelsen

Justeringsmännens sign:



Utdraget bestyrks:

§ 157

Diariernr: KS-2013/00940

Samråd/Normalt planförfarande - Detaljplan för del av fastigheten Holmön 3:7

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för fritidshusbebyggelse och tillfartsvägar. Bebyggelsen placeras med hänsyn till landskapet och närliggande kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Planförslaget finner stöd i det strategiska dokumentet, *Holmön- Umeås utpost i Kvarken. Strategier för framtiden*, antaget av kommunstyrelsen Umeå kommun 2013-01-15. I dokumentet finns en formulerad målsättning om ökad bebyggelseutveckling för året runt- och fritidsboende vilket således välkomnar sådana privata initiativ enligt förslag. Planeringsenheten och Mark- och exploatering har inga ytterligare kommentarer.

Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Samrådshandling (planbeskrivning)

VA-utredning

Beredningsansvariga

Isabella Forsgren, Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 158

Diariennr: KS-2013/00954

**Samråd - Detaljplan för fastigheten Bytesgården
7, 8, 12 och 13 inom Haga i Umeå kommun****Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar
att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med
beaktande av tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder
inom fastigheterna Bytesgården 8, 12 och 13 samt att bekräfta den
bostadsbebyggelse som finns inom fastigheten Bytesgården 7.

Planen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner. Planens
genomförande i sin helhet förutsätter en flytt av Folkets bio från den
kommunala fastigheten Bytesgården 13. Inga kommunala beslut om en
sådan flytt är tagna. Det bör därför av planhandlingen tydligt framgå att
övrig del av planområdet kan bebyggas oberoende av en eventuell
omlokalisering av Folkets bio.

Yttrandet har tagits fram av planeringsenheten och mark- och exploatering i
samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom
ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Beredningsansvariga

Isabella Forsgren, Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering, Umeå kommun

§ 159

Diariennr: KS000268/2012

Samråd - Detaljplan Focken 4 och 5 inom Haga**Beslut****Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar**

att återremittera ärendet för ytterligare beredning med beaktande av att nya regler för buller träder i kraft.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ökning av bruttoarea samt justering av byggrätter. Syftet är också att säkerställa att påverkan på grannskapet är liten och minimera miljökonsekvenserna.

2012 pågick ett detaljplanesamråd för Focken 4 och 5 (hela kvarteret) som utskottet yttrade sig över. I yttrandet poängterades att planförslaget följde översiktsplanens intentioner och friytekrav. Det framfördes även att man i planförslaget borde studera att avsätta friytor uppfyllde eftersträvansvärd kvalitet gällande utemiljön. Detta avseende ljusförhållanden, ljudmiljö, insyn etc. Dessa synpunkter kvarstår även i aktuell planprocess.

Gällande planförslag för Focken 5 bygger vidare på tidigare samråd men har ett planområde som endast utgör en mindre del av fastigheten. I förslaget framgår att kravet på att en tredjedel av bostädernas area ska avsättas för friyta, inte klaras inom avgränsat planområde. I planbeskrivningen hänvisar man dock till att det finns goda möjligheter att klara detta krav för hela kvarteret sammantaget. Vidare blir det nödvändigt att det fortsatta planarbetet för resten av kvarteret utförs med en helhetssyn för friytorna.

I planhandlingen framgår inte hur detta ska säkerställas i kommande planering med tanke på att t.ex. omvandling av resterande delar kan skjutas på framtiden eller att Focken 4 kan gå till försäljning till annan fastighetsägare. Detta bör förtydligas. Man bör även i planförslaget förtydliga hur man säkerställer delarna av parkeringslösningar som betingas av liknande helhetssyn i den fortsatta planeringen av kvarteret.

Umeå kommun **Sammanträdesprotokoll**
Näringslivs- och planeringsutskottet 2013-10-22

Planförslaget uppvisar en förhållandevis komplex situation med att bygga små lägenheter på denna bullerexponerade plats. För att motivera erforderliga avsteg från de bullerriktvärden som gäller för tillfället har man infört förslag på kompensationsåtgärder som bl.a. ljudklass B i planbestämmelserna. Dock finns signaler om fortsatt osäkerhet kring bullerfrågan, där bl.a. Trafikverket ställer sig tveksamma. Detaljplanen bör därför föras till kommunfullmäktige för antagande.

Yttrandet har tagits fram av planeringsenheten och mark- och exploatering i samverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning med bullerbilaga
Samrådsredogörelse

Beredningsansvariga

Isabella Forsgren
Daniel Lindström

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning enades utskottet om att återremittera ärendet för ytterligare beredning med beaktande av att nya regler för buller träder i kraft.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering, Umeå kommun

§ 160

Diariernr:

**Samråd - Detaljplan för Laboratorn 2 inom
Ålidhem**

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen

att Byggnadsnämnden får i uppdrag att pröva om högre hushöjder kan
tillämpas samt

att undersöka behovet av parkeringsplatser inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för
bebyggelse av bostadshus med möjlighet till kontor i bottenvåningen.
Fastigheten är kommunal och möjligheten till kontor på bottenvåningen är
avsett för socialtjänstens verksamhet. Planförslaget är förenligt med
gällande översiktsplan, Fördjupning för Umeå. Planeringsenheten och
Mark- och exploatering har endast haft redaktionella synpunkter på
planförslaget. Synpunkterna har framförts muntligen till Detaljplan.

Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för
gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Beredningsansvariga

Isabella Forsgren

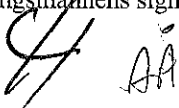
Daniel Lindström

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning föreslår Mattias Sehlstedt (V) att Byggnadsnämnden prövar om högre hushöjder kan tillämpas samt undersöka behovet av parkeringsplatser inom planområdet. Utskottet bifaller Mattias Sehlstedts förslag.

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

Handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Å'.

Informations-/Anmälningssärenden

§ 161

Diarienumr: KS-2013/00130

Informationsärenden

Informationerna föranleder inget beslut

Ärendebeskrivning

Biosfärområde Vindelälven – Björn Jonsson, Naturvårdsdirektör på
Länsstyrelsen

Kärnkraft i Finland – Sara Vård

Remiss – Samordna bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet –
Daniel Lindström

Remiss – Riksintresse – precisering av Umeå flygplats Daniel Lindström

§ 162

Diariennr: KS-2013/00135

Anmälningssärenden

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Remiss – Förslag till svenskt genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv (2002/19/EU) om avfall som utgörs av eller innehåller elektrisk och elektronisk utrustning

Region Västerbotten

Yttrande över Trafikverkets flygutredning

Inbjudningar

Sveriges Kommuner och Landsting

Mötesplats Boendeplanering den 25 november 2013 i Stockholm

Tillväxtverket

Tillväxt kräver planering! Den 5 november 2013 i Stockholm

BioFuel Regin AB

Workshop ”Strategi för biogasutbyggnad i norra Sverige och mellersta Finland” den 7 november 2013 i Umeå