



## Sammanträdesprotokoll

2013-02-19

### Näringslivs- och planeringsutskottet

**Tid:** Tisdagen den 19 februari 2013 kl. 13:15-15:00

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Lennart Holmlund (S), ordförande  
Anders Ågren (M)  
Åsa Ögren (S)  
Peder Westerberg (FP)  
Mattias Sehlstedt (V)  
Veronica Kerr (KD)  
Hans Lindberg (S), tjug ersättare

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Peder Westerberg

**Sekreterare:**

*Agneta Flumé*  
-----  
Agneta Flumé

§§ 38-44

**Ordförande:**

*Lennart Holmlund*  
-----  
Lennart Holmlund

**Justerare:**

*Peder Westerberg*  
-----  
Peder Westerberg

---

#### Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet

Sammanträdesdatum: 2013-02-19

Anslaget har satts upp: 2013-02-28

Anslaget tas ner: 2013-03-21

Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift:

*Ingalill Bengtsson*  
-----  
Ingalill Bengtsson

## Övriga deltagare

### Tjänstemän

Mikael Öhlund, stadsdirektör

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Isabella Forsgren, planering

Stina Johansson, mark- och exploatering

Lage Olofsson, mark- och exploatering

Doris Grellman, planering

Albert Edman, strategisk utveckling

Daniel Lindström, planering

Pernilla Helmersson, planering

Elin Pietroni, planering

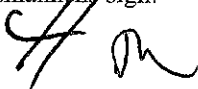
Sara Wård, planering

Tomas Strömberg, detaljplan

Karin Isaksson, fastighet

Olle Forsgren, detaljplanering

Claes Björnberg, kommunikation



**§ 38**

Diariernr: KS000018/2012

**Sävar 66:1 - Detaljplan**

**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen.

**Ärendebeskrivning**

Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av förskola i Sävar med sex avdelningar för totalt ca 90 barn samt produktionskök. Fastigheten ägs av Umeå kommun.

Yttrandet redovisas i bilaga

**Beslutsunderlag**

Yttrande detaljplan Sävar 66:1

Plankarta

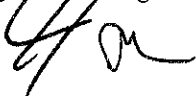
Planbeskrivning

Bullerutredning

**Beredningsansvariga**

Isabella Forsgren

Pernilla Helmersson



**§ 39**

Diariennr: KS000232/2012

**M-SPICE (fd DID-RFSC) - Ansökan från Umeå kommun till URBACT, EU:s program för stadsutveckling****Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att utse Hans Lindberg (S) att företräda Umeå kommun vid 7th European Sustainable Cities and Towns conference i Geneve, 17-19 april 2013.

**Ärendebeskrivning**

URBACTs övervakningskommitté beslutade vid sitt möte 28 januari 2013 att projektet M-SPICE, som Umeå kommun koordinerat under en utvecklingsfas 2012, inte blivit beviljad fortsatt finansiering för implementeringsfas 2013-2015. Arbetet med att utveckla en uppföljningsmodell för Umeå kommuns strategiska planer, enligt tidigare presentation, avses dock fortlöpa, med vissa justeringar i ambitionsnivå, inte minst när det gäller transnationellt utbyte.

I samband med att ansökan avslogs kontaktades Umeå av URBACT-sekretariatet för att understryka vikten av projektets tema "Monitoring of the design and implementation of an integrated urban strategy", och att tillsammans undersöka möjligheter för att stödja detta arbete vidare.

Projektets tema är också intressant i relation till det europeiska verktyg "Reference framework for sustainable cities" (RFSC), som Umeå kommun tidigare testat i pilotform, och som nu lanserats offentligt med ambitionen att 500 europeiska städer ska använda verktyget inom 2 år.

I det sammanhanget har det europeiska kommunförbundet CEMR bjudit in Umeå att, tillsammans med fyra andra europeiska städer, presentera sina erfarenheter av RFSC vid en "borgmästarpanel" den 18 april. Panelen arrangeras som en "Break-out session" inom ramen för 7th European conference on Sustainable cities & towns i Geneve, Schweiz, 17-19 april 2013, se <http://www.sustainablegeneva2013.org/>.

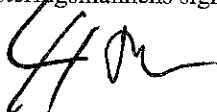


**Bilagor:**

1. Break-Out Session "Reference framework for sustainable cities"
2. Invitation to contribute in a break-out session at the 7th European Conference on Sustainable Cities & Towns "*A green and socially responsible economy: a solution in times of crisis?*"

**Beredningsansvariga**

Johan Gammelgård  
Charlotte Lundkvist  
Aurora Lindberg  
Albert Edman



**§ 40**

Diarienumr: KS000625/2005

**Umeåprojektet 2****Beslut****Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar**

**att tillstyrka Trafikverket region Nords upprättade och reviderade förslag till arbetsplan för anläggning av väg E12, delen Röbäck-Klockarbäcken med beaktande av synpunkter enligt tjänsteskrivelse.**

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun ser positivt på att planprocessen för västra länken fortskrider och vill betona vikten av Västra länkens genomförande. Arbetsplanens genomförande skapar goda förutsättningar att minska luftföroreningarna i centrala Umeå och ger möjligheter till en fortsatt utveckling av staden.

Umeå kommun har mottagit Trafikverkets reviderade förslag till arbetsplan för anläggning av väg E12, delen Röbäck-Klockarbäcken och vill framföra följande synpunkter:

**Helhetslösningar för alla trafikanter måste eftersträvas**

Umeå kommun vill ånyo understryka vikten av fokus på funktion, helhet och kontinuitet när nya gång- och cykelförbindelser skapas i samband med västra länken. Trafikanten är intresserad av en god funktion och ett system för att kunna nyttja gång- och cykelvägar längs med västra länken och bryr sig inte om arbetsplanens gränser. Umeå kommun vidhåller därför sina synpunkter angående möjligheter att förbättra den i arbetsplanen föreslagna lösningen för gång- och cykelvägstrafiken vid Klabbölevägen. Vi anser att Trafikverket har ett samhällsansvar i denna fråga och Umeå kommun ser positivt på ett samarbete för att lösa dessa systemfrågor.

**Intrång i rekreativvärden och rekreativstråket vid Prästsjön**

Umeå kommun ser att det finns stora fördelar i att samordna anläggning av byggvägar på ett sådant sätt att de med fördel kan nyttjas som GC-väg längs älvdalen och vi ser positivt på det pågående samarbetet i frågan. Umeå vill dock understryka vikten av att frågan inte "hamnar mellan stolarna" i de separata processerna för vattenärendet och arbetsplan, utan tydligt lyfts i samtliga sammanhang.



**Umeå kommun**  
**Näringslivs- och planeringsutskottet 2013-02-19**

**Sammanträdesprotokoll**

Umeå kommun förutsätter att lösningar av permanenta vägsystem kommer att kunna integreras med byggvägar. Det är också viktigt att de värden och funktioner som finns i rekreationsområdena Umeå älvdal och Prästsjön i nuläget ska vara tillgängliga under byggtiden och finnas kvar efter anläggning av väg E12 och fungera med minst lika god standard som idag.

Umeå kommun önskar ett nära samarbete i det fortsatta arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag för kommande totalentreprenader för västra länken. Detta yttrande har beretts i samverkan med Gator- och Parker.

**RITNING 801T0205**

Inga synpunkter

**RITNING 801T0204**

Inga synpunkter

**RITNING 801T0203**

Umeå kommun accepterar ett utökat område för tillfälligt nyttjande på båda sidor av Umeå älv men att det ska samordnas med kommunens intentioner om en strandled för gång- och cykel längs södra älvstranden.

**RITNING 801T0201**

Gällande frågan om markåtkomst och upprättande av detaljplaner utanför den allmänna väganläggningen återkommer kommunen i frågan men ser i dagsläget en stor risk för att det med olika planinstrument kommer att leda till en tidsmässigt mer utdragen process.

**Beslutsunderlag**

- Bemötanden över trafikverket Region Nord inkomna yttranden för anläggning av väg E12, delen Röback Klockarbäcken
- Ritningar - Revidering av arbetsplan Röback-Klockarbäcken

**Beredningsansvariga**

Isabella Forsgren, Elin Pietroni, Lage Olofsson

**Beslutet ska skickas till**

Trafikverket Region Nord, Box 809, 971 02 Luleå



**§ 41**

Diariennr: KS000693/2010

**Pilotprojekt för grönt friköpsavtal i Umeå Centrum - gröna parkeringsköp****Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att bevilja pilotprojekt för grönt parkeringsköp i kv Embla i centrala Umeå.

**Ärendebeskrivning**

I översiktsplanen för de centrala stadsdelarna introducerades grönt parkeringsköp som metod. Det gröna parkeringsköpet är ett avtal om reducerad norm för anställdas parkering i utbyte mot ett ökat ansvarstagande hos fastighetsägaren i att åstadkomma ett förändrat resebeteende till och från fastigheten. Syftet är att andelen resande med kollektiv-, gång- och cykeltrafik ska öka samtidigt som biltrafiken minskar. Se mer information i bilaga 1.

Under 2010 tog Närings- och planeringsutskottet beslut om att utreda förutsättningarna med grönt parkeringsköp i ett pilotprojekt i kvarteret Forsete. Syftet med pilotprojektet är att följa upp resultatet i kv Forsete för att avgöra om grönt parkeringsköp kan användas som metod fullt ut.

I arbetet med pilotprojektet Forsete har frågan om att bevilja ytterligare pilotprojekt lyfts. Ytterligare pilotprojekt gör det möjligt att jämföra olika typer av byggnadsprojekt i storlek och innehåll. Embla innehåller en fastighetsutveckling som är mindre i jämförelse med kv. Forsete och även mindre omfattande gällande variation av innehåll. Kvarteret är därför väl anpassat för en jämförelsestudie. Detaljplanen för Embla 5

(Försäkringskassans lokaler) omfattar en till- och påbyggnad för kontorsändamål om 3 000 kvm. Planen angränsar till kollektivtrafikstråket längs Skolgatan. Förslaget är därför att bevilja fastigheten att ingå i ett pilotprojekt för grönt parkeringsköp.

I detaljplan för Embla 5 öppnas för möjligheten att pröva grönt parkeringsköp. Avtal skall tecknas per bygglov enligt gängse regler för





parkeringsköp och vara tecknat före det att bygglov beviljas. Pilotprojektet behöver inkludera hela kvarteret Embla, då aktuellt projekt kommer att beröra flera fastigheter i kvarteret. Det gröna parkeringsköpet anses gällande från och med att hela fastighetsutvecklingsprojektet är färdigställt.

Pilotprojektet ska utvärderas och följas upp genom att jämföra resvanor i fastigheten innan utbyggnad och resvanor i fastigheten efter färdigställande enligt avtalspunkterna i grönt parkeringsköp. Fastighetsägaren ska delta och medverka i detta arbete. Framtagen modell för utvärdering i kv. Forsete ska också användas i kv. Embla.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1, Om grönt parkeringsköp

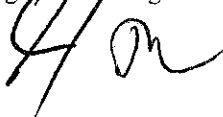
### **Beredningsansvariga**

Isabella Forsgren

Elin Pietroni

### **Beslutet ska skickas till**

Håkan Gustafsson, UPAB



**§ 42**

Diariernr: KS000779/2011

**Vindkraftpark Ivarsboda - Gryssjön****Beslut****Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutar**

**att återremittera inkomsten tillståndsansökan. Ansökan behöver förtydligas avseende motiv att gå utanför kommunens utpekade område för vindkraft. Svaret skall ha inkommit inom tre veckor.**

Föreslagen vindkraftanläggning ligger till delar utanför i tillägget till översiktsplan "Vindkraft i Umeåregionen" utpekade område. I tillägget har kommunerna förhållit sig till riksintressen för vindbruk och har genom en sammanhållen planering vägt ihop vindkraftsintressen med andra motstående intressen såsom bebyggelse, naturvärden, fågelintressen m.m.

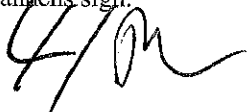
Enligt ställningstaganden i tillägget anses därför de ytor utanför utpekade områden som mindre lämpliga för vindbruk. Inom de i tillägget föreslagna områdena är Umeå kommun generellt positiv till utbyggnad av vindkraft.

Etableringar utanför utpekade områden ska tydligt motiveras innan Umeå kommun kan ta ställning.

**Ärendebeskrivning**

VindIn AB har ansökt om tillstånd för uppförande av vindkraftspark inom område vid Ivarsboda – Gryssjön i Umeå och Robertsfors kommuner enligt boxmodellen.

Ansökan avser att anlägga och driva en vindkraftsanläggning med 41 vindkraftverk upp till 200m höjd, alternativt 55 vindkraftverk upp till 165 m höjd. För delen inom Umeå kommun avser ansökan tillstånd för uppförandet av 10 – 12 verk som ligger utanför i "Tillägg till översiktsplan – Vindkraft i Umeåregionen" utpekade område. För delen som ligger inom Robertsfors kommun är huvuddelen av den planerade vindkraftsparken föreslagen utanför det etableringsområde som föreslagits i tillägget.



VindIn ägs av bolagen Akzo Nobel, AGA, Billerud, Boliden, Cementa, Holmen, Korsnäs, LKAB, Preem och Stora Enso. Ambitionen är att inom fem år starta upp projekt som förmår producera 1 TWh vindkraft under ett normalår, och på så sätt förse ägarföretagen med en större andel förnyelsebar el.

Den ansökta verksamheten beräknas producera upp till 366 GWh per år, vilket motsvarar den årliga förbrukningen av hushållsel för ca 60 000 villor.

### **Beslutsunderlag**

Tillståndsansökan samt kompletteringar (Ett ex finns hos kansliet)

### **Beredningsansvariga**

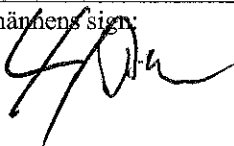
Isabella Forsgren

Doris Grellmann

Ronny Norberg

### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen



**§ 43**

Diariennr: KS-2013/00022

**Remiss - Förslag till ändring av direktiv  
2011/92/EU om bedömning av inverkan på  
miljön av vissa offentliga och privata projekt****Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att svara på remissen enligt förslag nedan.

**Ärendebeskrivning**

Miljödepartementet har översänt en remiss angående förslag till ändringar av direktiv 2011/92/EU om bedömningar av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt. Regeringskansliet har i sin faktapromemoria 2012/13:FPM27 angett en preliminär svensk ståndpunkt angående förslaget som sammanfattningsvis går ut på att förändringar inte bör leda till ökad administration eller ökade kostnader för myndigheter och att det stärker hänsynen till miljön.

**Förslag på remissvar**

Umeå kommun stödjer den preliminära svenska ståndpunkten angiven i regeringskansliets faktapromemoria 2012/13:FPM27.

Kommissionen utgår från en problembild som Umeå kommun inte ser stämmer med förhållandena i Sverige.

Umeå kommun anser att regler bör utformas för att ge bästa miljönytta utan onödig administration. Det bör också vara fortsatt tydligt att miljöansvaret för ett projekt ligger på den som driver det, dvs verksamhetsutövaren.

Umeå kommun avstyrker förslag om att den ansvariga myndigheten ska besluta hur omfattande och detaljerad den information ska vara som exploatören ska lämna i miljörapporten. Umeå kommun bedömer att EU-kommissionens förslag medför ökade kostnader för såväl företagen som den offentliga sektorn.

Vi ser inte att de skulle medföra någon ökad miljönytta av betydelse och att förslagen dessutom på ett oönskat sätt skulle förflytta en del av bevisbördan

för miljöpåverkan från den som utövar en verksamhet till kommunala och statliga myndigheter.

Umeå kommun anser att förslaget innehåller krav om handläggningstider etc. som är så detaljerade att de över huvud taget inte bör regleras på EU-nivå.

Att införa krav på fler beslutstillfällen på väg mot en färdig plan eller ett tillståndsbeslut och samtidigt flytta bördan att bestämma innehåll och detaljeringsnivå i MKB från exploatör till myndighet stämmer dåligt med svensk lagstiftning och hur vi arbetar i Umeå. Det medför en ökad handläggningstid med ökade kostnader för såväl exploatör som kommun och samtidigt finns risk att medborgarnas inflytande begränsas.

### **Beslutsunderlag**

Remiss - Förslag till ändring av direktiv 2011/92/EU om bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt

Regeringskansliets faktapromemoria 2012/13:FPM27

### **Beredningsansvariga**

Isabella Forsgren

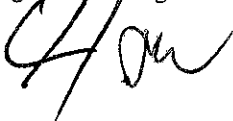
Sara Wård

Tomas Strömberg

Per Hänström

### **Beslutet ska skickas till**

Miljödepartementet



## § 44

Diariernr: KS-2013/00130

## Informationsärenden

### ÖPL – övrigt

Naturvårdsverket och Boverket har fått i uppdrag av regeringen att göra en utvärdering och översyn av tillämpning och utfall av de regler för strandskydd som trädde i kraft 2009 och 2010. Som ett led i detta arbete kommer det att tillsättas en referensgrupp. Enskilda kommuner som är intresserade av strandskyddsfrågor ges möjlighet att anmäla intresse för att delta i referensgruppen. Tomas Strömberg är anmäld att delta från Umeå kommun. Första mötet är den 4/3 i Stockholm.

### Handläggningsrutinen för vindkraftsärenden samt pågående etableringar

Rutinen för handläggning av vindkraftärenden gicks igenom. Miljötillståndet för en vindkraftetablering hanteras av länsstyrelsen. Processen består av två faser, samrådsfas och tillståndsfas. I samrådsfasen erbjuds företaget som vill etablera en vindkraftpark möjlighet att redovisa projektet för näringslivs- och planeringsutskottet. När företaget gjort sin tillståndsansökan hos länsstyrelsen skickas ärendet på kompletteringsremiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN). När ev. kompletteringar av ärendet gjorts skickas två remisser från länsstyrelsen till kommunen, en gällande villkor som går till MHN och en angående tillstyrkan/avstyrkan som går till kommunstyrelsen. Om etableringen ligger innanför de utpekade områdena i översiktsplanen har NP delegation att tillstyrka, ligger de utanför de utpekade områdena ska kommunfullmäktige tillstyrka eller avstyrka etableringen.

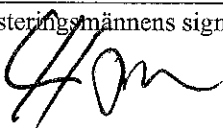
### Tvärinfraprojekt

#### NULÄGE

- Åtgärdsvalsanalys genomförs utifrån LTP (Region Västerbotten, Trafikverket)
- Granskningsförslag är ute för synpunkter nu
- NLC Corridor har samtidigt tagit fram ett PM med prioriterade objekt
- Inte en perfekt timing kopplat till åtgärdsplaneringen - Nationella planen

#### VÅRA SYNPUNKTER:

- Tillvarata och utveckla systemeffekter av Botniabanan, inte svara för löpande kostnader



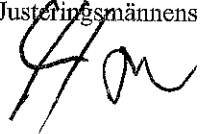
- Kapacitetsutredningens slutsatser måste föras in i dokumentet
- Finansiering? Nu blandas många olika "pengapåsar" (LTP/NP/Bärighetsåtgärder/drift och underhåll)
- Vi saknar en komplett bristanalys med prioritering av åtgärder för E 12
- Vad är åtgärdsvalsstudiens status/dignitet/användning till Nationella planen?

### Lägesrapport Kustplanen

Utställning har skett mellan 1 dec 2012- 8 feb 2013 och det har inkommit drygt 40 yttranden. Antagandehandling med bilaga, Yttrande efter utställning, ska godkännas i Näringslivs- och planeringsutskottet och därmed förs planen till fullmäktige. Preliminärt under april.

Exempel inkomna yttranden och synpunkter

- Länsstyrelsen. Menar att riksintressen tillgodoses och att planen medverkar till att MKN följs. Bebyggelsen som föreslås ses inte som olämplig. Planen ska fungera som ett underlag för översyn av utökat strandskydd. Trafikverket har ingen erinran.
- Västerbottens museum menar att tidigare synpunkter förbättrats. Skulle gärna se en tidplan för genomförande. Föreslår små justeringar i texter.
- Miljö och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker.
- Hörnefors KDN ser anläggande av gc mellan 10 havsbad prioriterat och att tillgänglighet till kulturmiljöer viktigt. Hamnanläggningar vidmakthållas och muddring tillåtas. Etc.
- Sävar KDN: Ingen erinran
- Holmsund/Obbola KDN: Ställer sig bakom planförslaget
- Umeva: Va-försörjning, särskilt spill, är resurskrävande i dessa bebyggelselägen- det bör tydligt framgå.
- Kylörens väg-, hamn- och vattenförening: Exploatering skadar idyllen. Oro över att det inte finns något konkret skrivet om vilken verksamhet som ska ske.
- Vattenföreningen V99 Bjännön: Protesterar mot Bjännön för besöksmål.
- Sörmjöle båtklubb: Lyfter upp hamnen och menar att stranden bör hanteras i en skötselplan
- Sommarstugeföreningen Piren- Vitskärsudden: anser att gräns utredn.område Obbola bör ändras,
- Väg-föreningen Stenviksvägen: Oro över område för besöksnäring i Bettnessand nära stugor som måste fredas. Idéer om trafikförsörjningen.
- Ulterviks nyfiskeläge: 30-50 enheter. Radby, rundby.
- Exempel på frågor och synpunkter från privatpersoner: En obebyggd tomt Stadsviken, Fläse havsbad, Fågelliv i Tavlefjärden,



Djupsundsberget- ej lämpligt för exploatering!, Ställplatser för husvagn och husbil, Sörmjöle- stationsläge för utveckling, Förslag havsnära gc- sträckor samt Vattenskoter- kommunen bör inte tycka till.

### Lägesrapport – LIS-planen

Umeåregionens kommuner är nu klara för antagandeprocess i respektive kommun för den strandskyddsplan som framtagits. Antagande i respektive fullmäktige sker under vår/försommar. Under processen har en fråga väckts om de tomter som tidigare avstyckats men aldrig bebyggts inom vad som sedermera blev strandskyddsområde. Dessa tomter är döda i dag ur exploateringssynpunkt. En del ligger inom angivna LIS-områden, andra inte. Umeåregionens kommuner finner att vissa av dessa tomter skulle kunna betraktas som exploateringsbara utifrån de principer som angivits i planhandlingen. Arbetsgruppen för strandskyddsplanen avser ha en träff med Länsstyrelsen för att få samsyn i frågan. Antagandehandlingen avses kompletteras med en skrivning som lyfter möjligheter gällande dessa tomter.

### Arbetsmarknadsrapport (utskickad via mail)